

# 下小鹿野

# 135坪

県道沿いで小鹿野市街地へのアクセスも良く  
家庭菜園・スローライフを楽しみたい方に最適♪

# Pホームズ

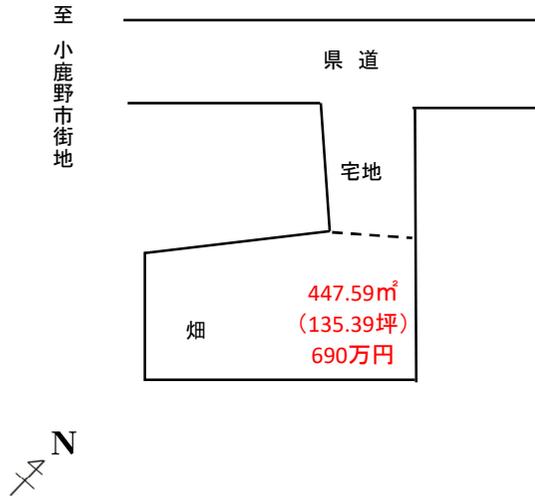
令和5年9月現在

物件種目	売地
所在地	秩父郡小鹿野町下小鹿野字南扶桑ヶ原1950-2、他
土地面積	447.59㎡/135.39坪
価格	6,900,000円
坪単価	5万円
交通	最寄り西武バス停:三島まで徒歩約2分
地目	宅地・畑
用途地域	未線引き区域(無指定)
建ぺい率	60%
容積率	200%
取引形態	仲介
建築条件	無し
備考	農振除外及び農地法第5条許可要する 現況優先/現況引渡し/合併浄化槽

## 現地写真



## 測量・拡大図



## 案内図



お問い合わせ・ご相談はこちら  
**(有)パートナー不動産設計/PFS二級建築士事務所**

埼玉県知事(4)第20452号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒369-1871 埼玉県秩父市下影森1179-4

TEL:0494-27-6680 FAX:0494-27-6686

✉ : partner@mocha.ocn.ne.jp